



Anlac Green Symphony

Shining your life

MOONLIGHT 1

Anlac Green Symphony



MOONLIGHT 1

Anlac Green Symphony

02

MOONLIGHT 1

MOONLIGHT 1 - Tòa căn hộ hiện đại và chuẩn mực dành riêng cho cộng đồng cư dân danh giá tại tâm điểm kết nối phía Tây thủ đô.

Nằm trong quần thể Khu đô thị 5 sao Anlac Green Symphony, **MOONLIGHT 1** kiến tạo một cuộc sống hoàn mỹ với chất lượng công trình vượt trội, tiện ích đa dạng và không gian cảnh quan tràn đầy năng lượng.

Tổng hòa của nhịp sống cân bằng nhưng cũng đầy sự tinh tế và đẳng cấp, **MOONLIGHT 1** trở thành biểu tượng gắn kết cộng đồng tinh hoa, cùng nhau tận hưởng cuộc sống viên mãn, an lành.

Tất cả vừa đủ gần vừa đủ xa tạo tiền đề cho mỗi Quý cư dân an cư lạc nghiệp và tỏa sáng cuộc sống của chính mình.

An cư
viên mãn
— BỪNG SÁNG TƯƠNG LAI —



MOONLIGHT 1

03

BIỂU TƯỢNG PHONG CÁCH SỐNG ĐẲNG CẤP

TẠI PHÍA TÂY THỦ ĐÔ

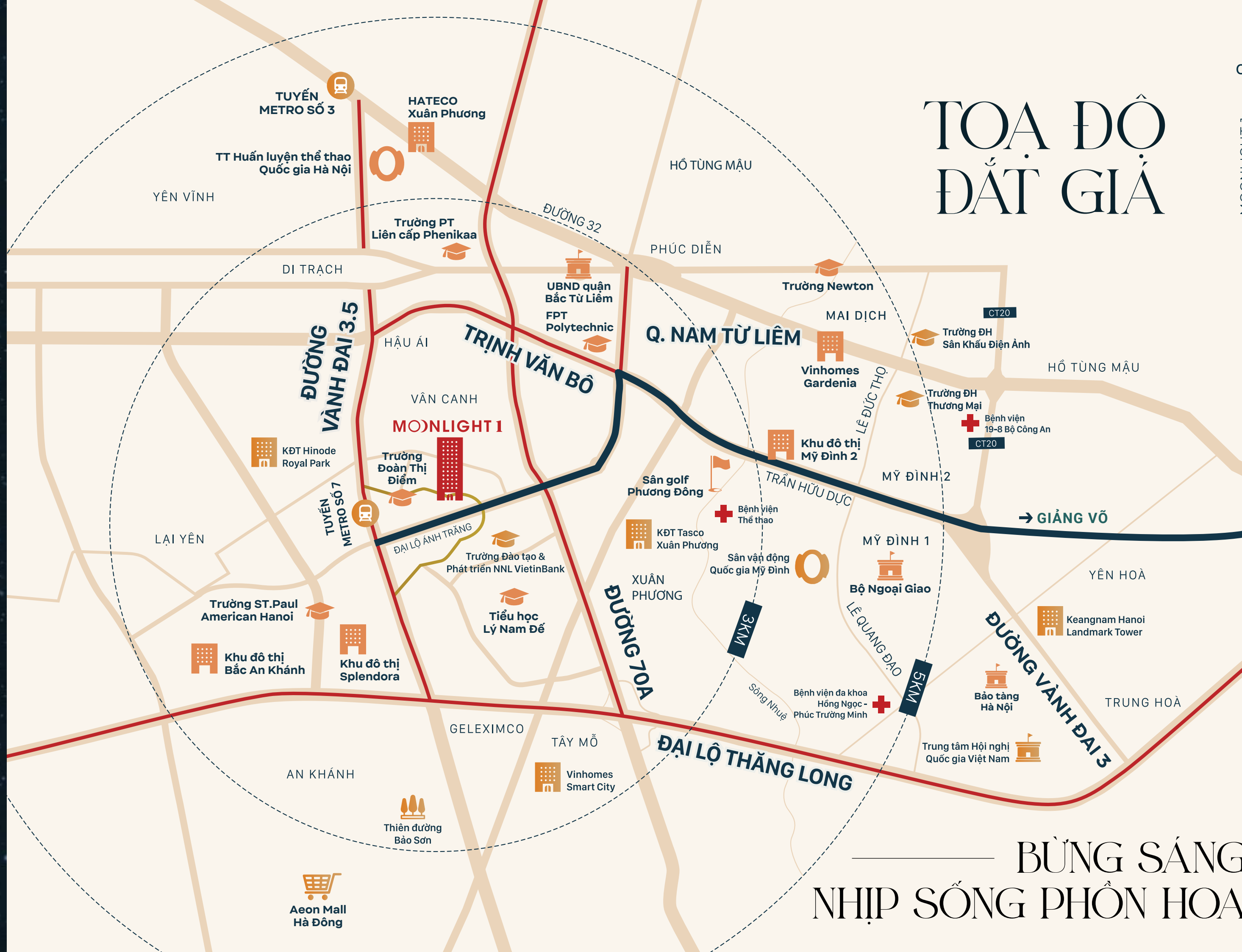
MOONLIGHT 1 toả sáng đầy kiêu hãnh nơi trái tim **KĐT 5 sao Anlac Green Symphony**.

Toạ lạc tại Đại lộ Ánh Trăng – trục đường 58m huyết mạch của Khu đô thị, nhờ đó cư dân dễ dàng kết nối vào trung tâm thủ đô bằng đường nội thị Trịnh Văn Bô qua Mỹ Đình tới Cầu Giấy, Giảng Võ và trục đường Đại lộ Thăng Long. Ga Metro số 7 ngay cổng dự án có thể kết nối thuận lợi tới trung tâm thành phố sau 15 phút, với khu CNC Láng – Hoà Lạc và trung tâm các trường đại học sau 20 phút.

Đồng thời, với đà “thăng hạng” phát triển của khu Tây thủ đô về cơ sở hạ tầng và diện mạo đô thị, **MOONLIGHT 1** hứa hẹn trở thành biểu tượng sáng giá với chất sống kiêu hãnh, xứng tầm vị thế cộng đồng tinh hoa.

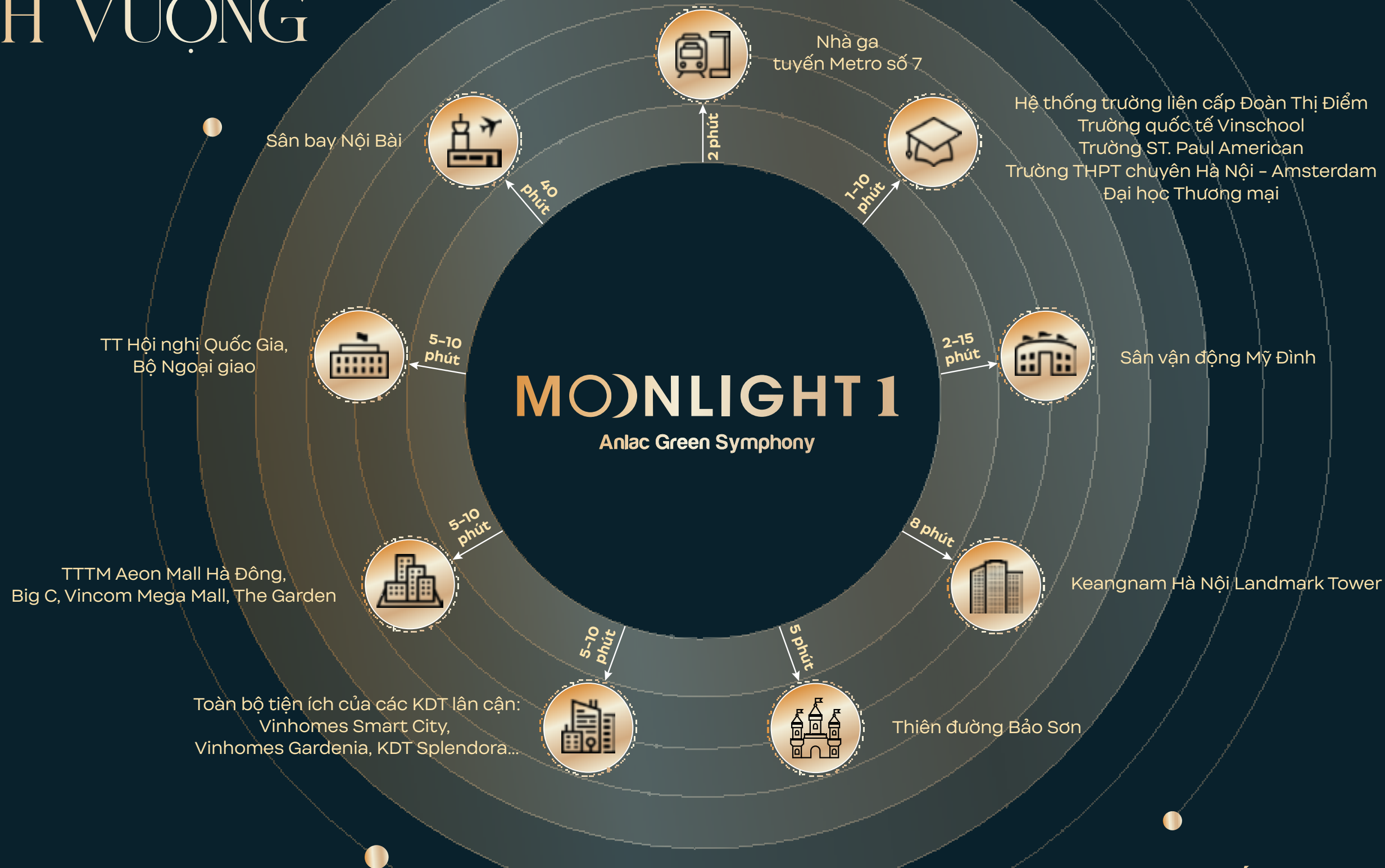


TOA ĐỒ ĐẤT GIẢ



BÙNG SÁNG
NHỊP SỐNG PHỒN HOA

TÂM ĐIỂM THỊNH VƯỢNG



Tòa căn hộ cao cấp **MOONLIGHT 1** sở hữu kết nối nhanh chóng tới công trình tiện ích hiện đại, các trung tâm mua sắm sầm uất, trường học nổi tiếng, giúp chủ nhân tinh hoa dễ dàng hòa mình vào nhịp đập sôi động và tận hưởng cuộc sống tiện nghi suốt 365 ngày.

KẾT NỐI VẠN TIỆN ÍCH



B. CÔNG VIÊN HOÀ CA (HARMONY PARK)

- Quảng trường Yoga
- Hồ điều hoà
- Vườn nướng BBQ ngoài trời
- Khu Gym ngoài trời
- Khu vui chơi trẻ em
- Đường dạo / chạy bộ
- Ghế nghỉ ven đường
- Đài phun nước
- Vườn hoa

C. CÔNG VIÊN GIAI ĐIỆU (MELODY RIVER PARK)

- Cầu lông
- Bóng rổ
- Bóng chuyền hơi
- Đường đạp xe / dạo bộ ven sông
- Đài phun nước
- Vườn hoa

D1. TRƯỜNG MẦM NON

D2. TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG

D3. TRƯỜNG TIỂU HỌC

D4. TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ

E. ANLAC CLUBHOUSE I

- Fitness & yoga
- Dancesport
- Cafe & siêu thị tiện lợi

F. ANLAC CLUBHOUSE II

- Nhà hàng tiệc cưới / sự kiện
- Bể bơi ngoài trời
- Bể vầy trẻ em
- Bar & cafe

G. KHU SHOPHOUSE SẴM UẤT

- Hiệu thuốc
- Nhà sách
- Phố ẩm thực
- Ngân hàng

H. QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM

I. SÂN TENNIS

J. BÃI ĐỖ XE

A. CÔNG VIÊN ÂM NHẠC (CENTER MUSICAL PARK)

- Quảng trường âm nhạc
- Hồ điều hoà
- Khu vui chơi trẻ em
- Cafe ngoài trời
- Ghế nghỉ, đọc sách ngoài trời
- Đường dạo ven hồ
- Vườn hoa, cảnh quan cây xanh

KIẾN TẠO PHONG CÁCH SỐNG ĐẲNG CẤP

VỚI HỆ TIỆN ÍCH HOÀN HẢO TỪ **KHU ĐÔ THỊ 5 SAO**

Tại **MOONLIGHT 1**, sự sang trọng và đẳng cấp của chủ nhân không chỉ nằm ở kiến trúc hài hoà, vị trí độc tôn, mà còn nằm ở những dịch vụ độc quyền.

Lựa chọn an cư tại **MOONLIGHT 1** đồng nghĩa chủ nhân sở hữu hơn 20 tiện ích nội khu đẳng cấp, tận hưởng cuộc sống chỉ cộng đồng tinh hoa nơi đây được trải nghiệm.



01 Vườn trên mái

01 Bể bơi chuẩn resort

01 Hệ thống cảnh quan phong cách tân cổ điển

02 Tầng thương mại sầm uất

08 Thang máy tiện nghi

03 Công viên xanh mát

20 Tiện ích nội khu đẳng cấp

40 Tiện ích đô thị 5 sao

8.500 Cây xanh tràn sức sống

10.000m² Hầm đỗ xe thông thoáng



CUỘC SỐNG — TƯƠI XANH — TINH THẦN KHỎE MẠNH

MOONLIGHT 1 mang đến cho cư dân đặc quyền sống giữa thiên nhiên với hệ tiện ích xanh rộng lớn, đan xen từng kiến trúc cảnh quan. Để mỗi sớm mai thức giấc, mỗi chủ nhân đều cảm nhận được từng hơi thở của thiên nhiên, tràn đầy sức sống.

Nơi cả gia đình thư thái tận hưởng, thanh lọc tinh thần từ sáng sớm đến chiều tà, thiết lập nên phong cách sống khác biệt.

49% không gian khu đô thị dành cho mảng xanh tự nhiên, ôm trọn các phân khu biệt thự, liền kề và tòa căn hộ.

8.500 cây xanh đô thị và cây bóng mát thanh lọc không khí trong lành và duy trì nhiệt độ dễ chịu cho khu đô thị.

60.000m² diện tích dành cho 3 công viên chủ đề độc đáo với thảm thực vật 4 mùa khoe sắc.



BỘ 3 CÔNG VIÊN ĐỘC ĐÁO CHO MỘT CUỘC SỐNG AN LÀNH - HẠNH PHÚC

Một bước xuống căn hộ, cả gia đình thoải thích tận hưởng ngàn cây xanh tươi mát cùng không gian đa sắc màu của hai công viên **Center Musical Park & Harmony Park**. Nơi âm sắc giao hòa đem đến trải nghiệm vui chơi, thư giãn hoàn hảo của cư dân tinh hoa.

Đặc biệt, cư dân còn được trải nghiệm chèo thuyền tại công viên **Melody River Park** và hòa mình trong tiếng nhạc du dương tại Anlac Green Symphony. Đây sẽ là điểm dừng chân để cư dân rèn luyện thể chất, phát triển trí lực của cả gia đình.





VƯỜN TRÊN MÁI MOONLIGHT GARDEN

Dành riêng cho những chủ nhân tinh hoa của **MOONLIGHT 1**, đó là khu vườn trên mái **Moonlight Garden – NƠI NGẮM TRĂNG ĐẸP NHẤT THÀNH PHỐ**.

Nơi trải nghiệm cảnh quan xanh cũng được đẩy lên thành một cảm quan nghệ thuật độc nhất, tựa như một bản giao hưởng giữa thiên nhiên của con người với ánh trăng, cây xanh, hồ nước.

Từ đó, mang đến tầm cao mới của một nơi thư giãn khác biệt, khẳng định lối sống đầy tự hào của tân chủ nhân.

TUYỆT TÁC NGHỆ THUẬT DƯỚI ÁNH TRĂNG





SỐNG XANH ĐÚNG NGHĨA SỐNG SANG ĐÚNG TÂM

- Trên cả những giá trị hiện hữu, **MOONLIGHT 1** kiến tạo cảm hứng sống mỗi ngày với cảnh quan xanh tinh tế từ vườn nội khu, tiền sảnh - mang đậm dấu ấn thiết kế Tân cổ điển, được bao bọc, ngăn cách với đường ngoại khu bằng hàng cột La Mã vững chắc.
- Sân chơi bàn cờ, sân chơi nhạc nước dành cho trẻ em, sân tập gym ngoài trời, chòi nghỉ thư giãn, vườn hoa, ...tất cả tạo nên một miền xanh an lành, đầy nghệ thuật ngay dưới sảnh căn hộ.



NUÔNG CHIỀU GIÁC QUAN HƯỜNG CHẤT SỐNG 5 SAO VỚI BỂ BƠI THỜI THƯỢNG

Tại **MOONLIGHT 1**, mỗi ngày về nhà cư dân dễ dàng tận hưởng trạng thái thư giãn tuyệt đối ngay trong tòa tháp căn hộ với bể bơi 4 mùa.

Nơi tận hưởng trạng thái thư giãn tuyệt đối khi đắm mình trong làn nước ấm quanh năm.

Một trải nghiệm nghỉ dưỡng đẳng cấp với bể bơi chuẩn resort 5 sao đã không còn là mơ ước.



VỊ TRÍ VÀNG MỞ NGÀN TRẢI NGHIỆM SỐNG

Cuộc sống của cư dân **MOONLIGHT 1** không giới hạn bởi những tiện ích nội khu, nhờ vị trí lõi kim cương đô thị 5 sao Anlac Green Symphony, cư dân hưởng trọn tiện nghi kết nối và mua sắm đáp ứng mọi nhu cầu.

Một bước xuống 2 tầng thương mại nhộn nhịp ngay trong tòa căn hộ

Một bước đến dãy shophouse sầm uất tiệm cận kế bên

Một bước hòa vào Đại lộ Ánh Trăng phồn hoa - con đường huyết mạch dẫn đến mọi tiện ích

Trong tương lai, **MOONLIGHT 1** hứa hẹn trở thành điểm đến cuối tuần đầy sôi động của sự kiện văn hoá - giải trí dành cho cộng đồng cư dân ưu tú phía Tây thủ đô.





NÂNG TẦM ĐẲNG CẤP SỐNG VỚI AN NINH ĐẠT CHUẨN QUỐC TẾ



Tại **MOONLIGHT 1**, cư dân an tâm tận hưởng cuộc sống đẳng cấp được bảo vệ 24/7 bởi hệ thống vòng tròn an ninh đa lớp được xây dựng theo chuẩn của đơn vị quản lý và vận hành quốc tế. Đồng thời, **MOONLIGHT 1 là một trong những tổ hợp căn hộ cao cấp đầu tiên đạt tiêu chuẩn khắt khe về phòng cháy chữa cháy được áp dụng mới nhất theo quy chuẩn thông tư QCVN 06:2021/BXD.**

Sở hữu 2 tầng hầm gửi xe thông minh với ứng dụng đỗ xe tự động, rộng rãi cùng diện tích hơn 10.000m², đáp ứng trọn vẹn nhu cầu của cộng đồng cư dân.

Tất cả hoàn thiện chất sống hoàn mỹ, cao cấp dành riêng cho cộng đồng cư dân danh giá tại phía Tây thủ đô.

Trong chặng đường của mỗi người, họ toả sáng nhất khi đã an cư lạc nghiệp, **MOONLIGHT 1** sẽ là nơi thực hiện hoá giấc mơ đó. Nơi một tương lai hoàn mỹ, kiến tạo nên những giá trị độc bản đang chờ đón chủ nhân.



NƠI MỌI KHOẢNH KHẮC AN CƯ CỦA MỖI GIA ĐÌNH ĐƯỢC TỎA SÁNG

Với triết lý phát triển bất động sản “lấy con người làm trọng tâm”, từng căn hộ tại tòa **MOONLIGHT 1** đều được chú trọng thiết kế, để tối ưu diện tích và công năng sử dụng khoa học cho gia chủ.

Khi không gian sống được nâng cấp xứng tầm chủ nhân.

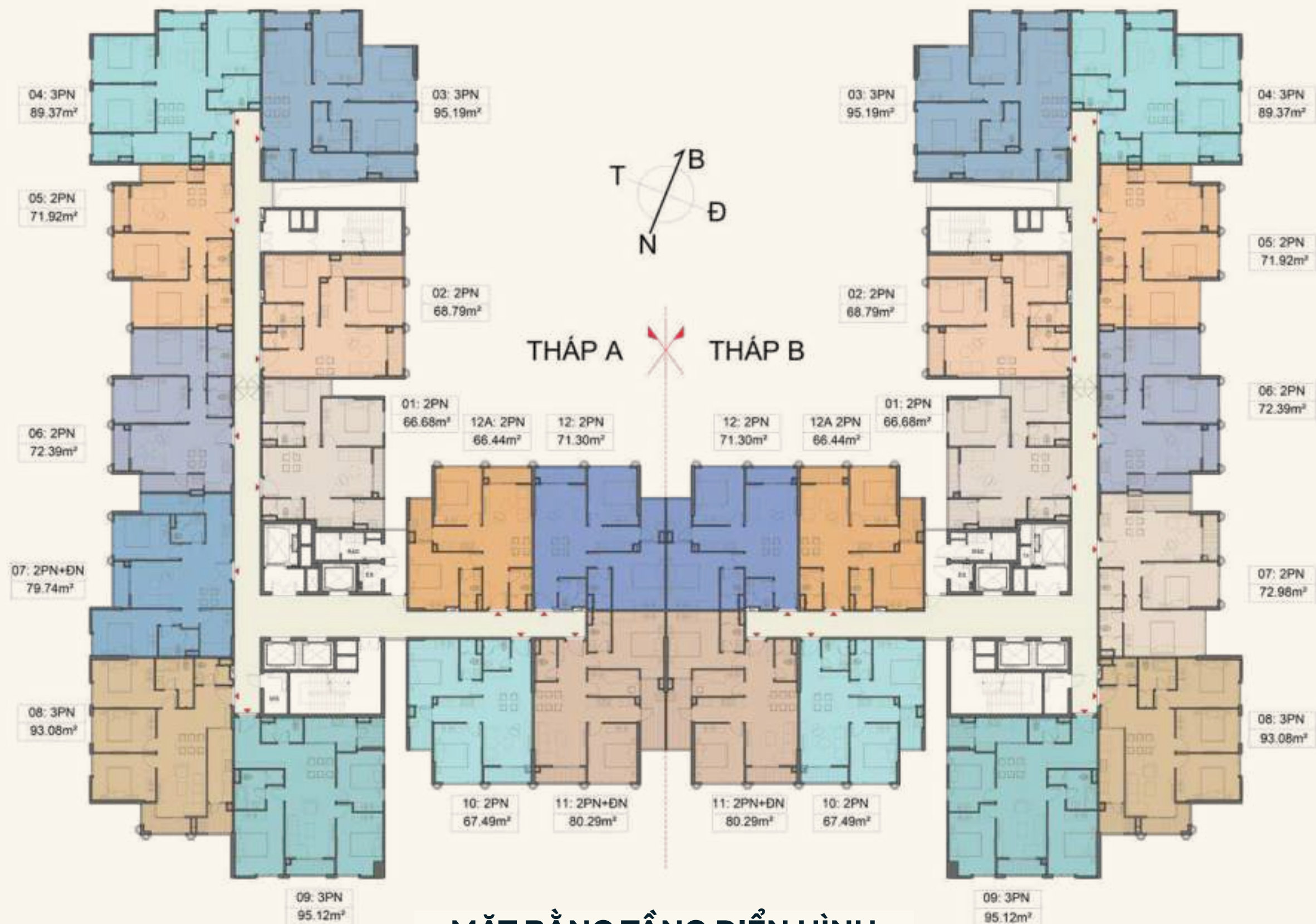
Khi lựa chọn **MOONLIGHT 1** là sự hoàn hảo cho những chủ nhân ưu tú.



- Được thiết kế bởi đơn vị nổi tiếng Singapore - CPG, tòa nhà hình chữ H với thiết kế xẻ khe gồm 2 toà riêng biệt là điểm nhấn đặc trưng giúp tối ưu bầu dưỡng khí trong lành và đảm bảo mỗi phòng trong từng căn hộ đều đón được ánh sáng tự nhiên.
- Cửa kính căn hộ thiết kế sát sàn nhằm tăng trường nhìn cho các căn hộ. Đặc biệt 100% các căn hộ đều có 2 logia.
- Tại đây, mỗi ngày cư dân **MOONLIGHT 1** đón chào năng lượng tích cực và cảm hứng dồi dào với cửa sổ rộng mở, tầm nhìn thoáng đãng tràn ngập sắc xanh. Tựa như một bản hòa ca giữa thiên nhiên xanh mát và nét đẹp hiện đại.



THIẾT KẾ SANG TRỌNG
KHẲNG ĐỊNH CHẤT SỐNG
KHÁC BIỆT



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

CÁC LOẠI CĂN HỘ

CĂN 2PN

01 (66,68m ²)	06 (72,39m ²)	12A (66,44m ²)
02 (66,79m ²)	10 (67,49m ²)	
05 (71,92m ²)	12 (71,3m ²)	

CĂN 2PN + 1

7 (79,74m ²)
11 (80,29m ²)

CĂN 3PN

03 (72,39m ²)
04 (89,37m ²)
08 (93,08m ²)
09 (95,12m ²)

MẶT BẰNG CĂN HỘ

CĂN HỘ 2PN

DIỆN TÍCH:

66,4m² - 72,98m²

2 phòng ngủ

2 phòng tắm, WC

Là dòng sản phẩm hiện đại với đa dạng diện tích cho cư dân lựa chọn.

Căn 2 phòng ngủ phù hợp với đối tượng khách hàng trẻ tuổi, gia đình mới với nếp sống vừa đủ ấm cúng.



MẶT BẰNG CĂN HỘ

CĂN HỘ 2PN + 1

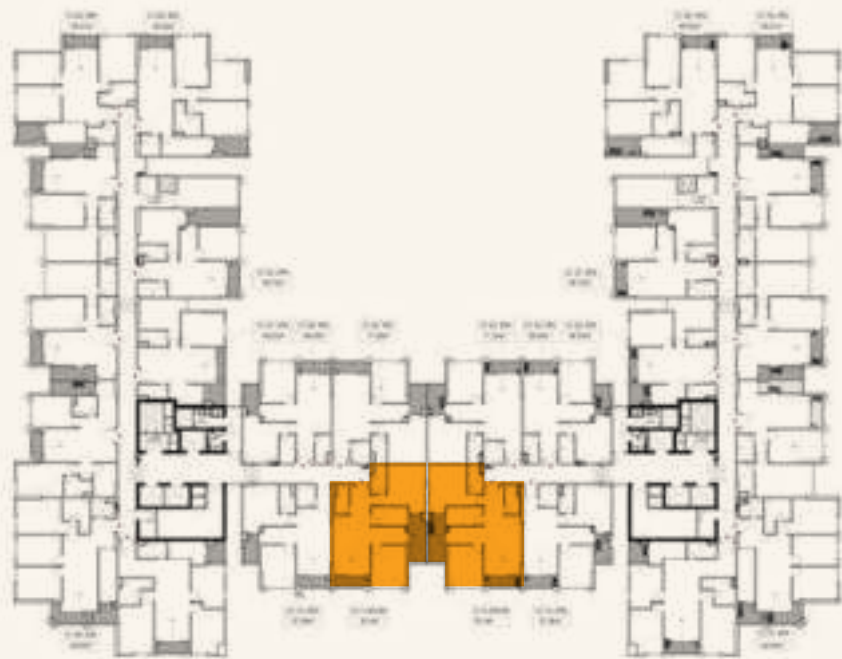
DIỆN TÍCH:

79,74m² – 80,29m²

2 phòng ngủ + 1

2 phòng tắm, WC

Là dòng sản phẩm đặc biệt, các căn hộ gồm 2 phòng ngủ và 1 phòng đa năng có thể bố trí làm phòng đọc sách, phòng giải trí, phòng ngủ phụ, ... là chốn đoàn tụ thư thái, sáng tạo cho gia đình hai thế hệ, gia đình có trẻ nhỏ.



MẶT BẰNG CĂN HỘ

CĂN HỘ 3PN

DIỆN TÍCH:

89,37m² – 95,19m²

3 phòng ngủ

2 phòng tắm, WC

Là dòng sản phẩm dành cho gia đình đa thế hệ, nơi giữ gìn văn hóa, nếp sống quây quần truyền thống mà vẫn đảm bảo nhu cầu riêng tư của mỗi thành viên trong gia đình.





CÁC LOẠI TIỆN ÍCH

- 1 Quảng trường thương mại
- 2 Chòi tiểu cảnh
- 3 Vườn hoa cảnh quan
- 4 Ghế ngồi thư giãn
- 5 Lối xe ra / vào hầm
- 6 Đường dạo bộ
- 7 Đại sảnh tiếp đón sang trọng
- 8 Lối vào chung cư
- 9 Vịnh sảnh đón
- 10 Fitness ngoài trời
- 11 Sân chơi trẻ em
- 12 Vườn cờ vua
- 13 Vườn Châu Âu
- 14 Bể bơi bốn mùa
- 15 Siêu thị tiện ích
- 16 Nhà hàng
- 17 Khối thương mại dịch vụ (nhà hàng, cafe, thời trang, ...)
- 18 Trường mầm non
- 19 Cafe Hoàng Gia

BIỂU TƯỢNG AN CƯ
PHÍA TÂY HÀ NỘI
TRONG LÒNG
KHU ĐÔ THỊ 5 SAO

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Chủ đầu tư: Tập đoàn An Lạc

Quy mô công trình:

Diện tích khu đất: 6.566m²

Diện tích xây dựng: 2.831,4m²

Số tầng: 21 tầng (02 tầng thương mại, 19 tầng căn hộ) và 02 tầng hầm

Tổng số căn hộ: 494 căn

Tổ hợp công trình: 02 toà tháp

Sản phẩm căn hộ gồm:

Căn 2PN: Diện tích 66,4m² – 72,98m²

Căn 2PN + ĐN: Diện tích 79,74m² – 80,29m²

Căn 3PN: Diện tích 89,37m² – 95,19m²

Thang máy: 08 thang máy (06 thang khách + 02 thang PCCC) và 02 thang thu gom rác chuyên dụng

Hệ thống PCCC: Đạt quy chuẩn thông tư QCVN 06:2021/BXD

Hệ thống an ninh: Camera 24/7

Đơn vị tư vấn thiết kế:

Kiến trúc: CPG – Singapore

Cảnh quan: MLA – Malaysia

Nội thất: AA Corporation

Đơn vị quản lý vận hành: CBRE

Hình thức sở hữu: Sở hữu lâu dài



CHỦ ĐẦU TƯ



CÁC ĐỐI TÁC DỰ ÁN



TẬP ĐOÀN AN LẠC

NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HÀNG ĐẦU VIỆT NAM



Tiền thân là những nhà đầu tư giàu kinh nghiệm và tâm huyết trong lĩnh vực đầu tư – xây dựng, **Tập đoàn An Lạc** định vị trở thành một trong những Tập đoàn đầu tư hàng đầu Việt Nam về bất động sản và phát triển năng lượng tái tạo (điện gió, điện mặt trời) cùng đầu tư tài chính.

Bất động sản không chỉ mang lại giá trị tích lũy lâu bền. Bất động sản đồng thời còn là tổ ấm, là nơi để mỗi chúng ta tìm về và là điểm tựa để phát triển sự nghiệp, mưu cầu một tương lai tốt đẹp hơn nữa.

Năng lượng giúp giảm tải cuộc sống, là tiền đề để con người tiếp cận tri thức vươn ra thế giới. Từ đó có thể tận hưởng cuộc sống trọn vẹn nhất và thoả mãn nhu cầu phát triển không ngừng của nhân loại.

Hơn 20 năm phát triển, tận lực theo đuổi mục tiêu “**AN CƯ – LẠC NGHIỆP**” và thực hiện sứ mệnh trao gửi những giá trị đích thực cho mọi khách hàng, **Tập đoàn An Lạc** đang sẵn sàng đặt một dấu mốc mới tại thị trường phía Tây Hà Nội với tổ hợp căn hộ cao cấp **MOONLIGHT 1**.

MOONLIGHT 1

An lạc Green Symphony

An cư
viên mãn
— BỪNG SÁNG TƯƠNG LAI —





Trụ sở: 62 Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 024.3772.3380

Website: anlac.vn

Email: info@anlac.vn

TOÀ CĂN HỘ CAO CẤP MOONLIGHT 1

Địa chỉ: Đại lộ Ánh Trắng, KĐT 5* Anlac Green Symphony,
Hoài Đức, Hà Nội

Website:

anlacmoonlight.vn

anlacgreensymphony.vn